

Raadsinformatiebrief

Datum	19 december 2017	Zaaknummer	194863562
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid E.M.J.M. Witlox
Onderwerp	Wijkaccommodatie Boschweg		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Voortgang Wijkgebouw Boschweg

Aanleiding

Vanaf 2015 is via een participatief proces met wijkbewoners en betrokken partners onderzocht wat voor wijkgebouw(en) de wijk Boschweg in Schijndel nodig heeft. Uitkomst hiervan is een wijkaccommodatie aan de noordoostzijde en zuidwestzijde van de wijk. De werkgroep heeft een Programma van Wensen (PvW) opgesteld en dit in juni 2017 gepresenteerd aan het college van Meierijstad.

Naar aanleiding van dit participatieve proces en de ontwikkelingen in de wijk is een aantal scenario's geformuleerd, globaal doorgerekend en gepresenteerd aan het college. Daarnaast is gekeken naar de mogelijke opbrengsten.

Kernboodschap

Op 19 december 2017 heeft het college besloten scenario "Verbouwing Kajuit" en scenario "Nieuw gebouw van circa 535m²" verder uit te laten werken voordat een definitieve keuze wordt gemaakt en wordt voorgelegd aan de raad. Daarnaast heeft het college gevraagd onderzoek te doen naar concrete alternatieven voor het Gasthuis als locatie voor de woonservicepunt aan de zuidwestzijde van de Boschweg.

De scenario's zijn;

1. Nieuw gebouw van circa 689m², op basis van PvW 2017 + behouden Gasthuis
2. Nieuw gebouw van circa 535m², op basis van PvW 2016 + behouden Gasthuis
3. Nieuw gebouw van circa 900m², nav benen-op-tafel-sessie college.
4. Verbouwen Kajuit + behouden Gasthuis (nav gesprekken zomer 2017-heden).
5. Huidige situatie handhaven, rekening houdend met bestaande afspraken (nav gesprekken zomer 2017-heden)

Communicatie

Intern

De betrokken collega's zijn direct na het collegebesluit geïnformeerd.

Extern

De betrokken partijen (Stichting De Kajuit, Stichting De Bloemenwijk, Stichting Woonservice Boschweg/Bestuur Gasthuis, Senioren Boschweg, KBO Boschweg, Wijkraad Bonkelaar/Grevekeur, Wijkraad Bloemenwijk en speeltheek De Ballon) zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 4 januari 2018. Tijdens deze bijeenkomst is het collegebesluit toegelicht en het vervolgproces geschetst.

Participatie

Het Programma van Wensen is tot stand gekomen door inzet van de verschillende gebruikers. Samen met een onafhankelijk voorzitter hebben zij het initiatief genomen om te komen tot een nieuwe wijkaccommodatie. Wanneer er budget beschikbaar wordt gesteld zal ook samen met deze betrokken partijen het vervolg vormgegeven worden.

Duurzaamheid

Door de bouw of verbouwing van een wijkaccommodatie wordt een duurzame, toekomstbestendige invulling gegeven aan de wens voor het levendige hart in de wijk.

Financiën

Het voorliggende besluit tot onderzoek van de twee opties heeft op dit moment geen financiële gevolgen. Eventuele kosten die gemaakt worden ten behoeve van de voorgestelde onderzoeken kunnen gedekt worden binnen de huidige begroting.

In een latere fase, wanneer er een definitief besluit voor een scenario wordt gemaakt, zijn er wel financiële gevolgen. Zowel eenmalig als structureel. De mate is afhankelijk van het gekozen scenario. Deze financiële consequenties en de dekking daarvan zullen te zijner tijd aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Planning

De volgende planning wordt aangehouden;

4 januari 2018	Informeren betrokken partijen en de pers op informatiebijeenkomst Start stuurgroep samenstellen voor Woonservice Boschweg-breed.
Medio 2018	Scenario's 2 en 4 verder uitwerken en onderzoeken op financiële en maatschappelijke haalbaarheid
Medio 2018	Raadsbesluit scenario

Bijlage(n)

--

Ter inzage documenten

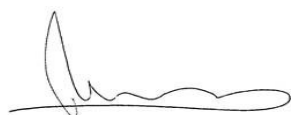
--

Hoogachtend,

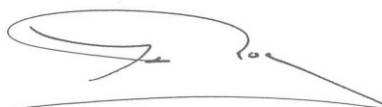
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij